

Üür ja kõrvalteenuste tasu alates 01.01.2018

ÜÜRIKOOD

Kinnistu kood:

Kinnistu aadress:

Üürniku nimi:

KALEVI8_02

KALEVI8

Kalevi tn 8, Kuressaare linn

PÄASTEAMET

Lepingu number:

Lepingu liik:

Haldur:

Lepingu spetsialist:

Ü4128/12

Üürileping

MARKO PIHELPUU

Kristel Kesküla

	2017* 12 €/kuus	2017* KOKKU €/aastas	Muutmise alus	2018 01 €/kuus	2018 02 €/kuus	2018 03 €/kuus	2018 04 €/kuus	2018 05 €/kuus	2018 06 €/kuus	2018 07 €/kuus	2018 08 €/kuus	2018 09 €/kuus	2018 10 €/kuus	2018 11 €/kuus	2018 12 €/kuus	2018 €/m² kuus	2018 KOKKU €/aastas	12.17/01.18 muutus €/kuus	12.17/01.18 muutus kuus, %	2017/2018 muutus €/aastas	2017/2018 muutus aastas, %	Märkused, põhjendused muutuste kohta
Üüripind (m²)	374,5			374,5	374,5	374,5	374,5	374,5	374,5	374,5	374,5	374,5	374,5	374,5	374,5							
Üür ja üürteenused																						
Netoüür	570,61	6 847,37	Indekseerimine	583,17	583,17	583,17	583,17	583,17	583,17	583,17	583,17	583,17	583,17	583,17	583,17	1,56	6 998,01	12,55	2,20%	150,64	2,20%	31.12 THI
Kapitalikomponent (kapitalirent), sh Intress Põhiosa																						
Kapitalikomponent (kasutusrent)																						
100 Kinnisvara haldamine	143,41	1 720,92	Indekseerimine	146,57	146,57	146,57	146,57	146,57	146,57	146,57	146,57	146,57	146,57	146,57	146,57	0,39	1 758,78	3,16	2,20%	37,86	2,20%	
200 Tehnohooldus	85,19	1 022,33	Indekseerimine	87,07	87,07	87,07	87,07	87,07	87,07	87,07	87,07	87,07	87,07	87,07	87,07	0,23	1 044,82	1,87	2,20%	22,49	2,20%	
300 Heakord	303,70	3 644,42	Indekseerimine	310,38	310,38	310,38	310,38	310,38	310,38	310,38	310,38	310,38	310,38	310,38	310,38	0,83	3 724,60	6,68	2,20%	80,18	2,20%	
400 Remondikomponent	829,27	9 951,23	Indekseerimine	847,51	847,51	847,51	847,51	847,51	847,51	847,51	847,51	847,51	847,51	847,51	847,51	2,26	10 170,15	18,24	2,20%	218,93	2,20%	
400 Remondifond																						
500 Omanikukohustused	3,25	39,05	Indekseerimine	3,33	3,33	3,33	3,33	3,33	3,33	3,33	3,33	3,33	3,33	3,33	3,33	0,01	39,91	0,07	2,20%	0,86	2,20%	
Omanikukohustuste järelevalve																						
700 Tugiteenused																						
700 Parkimiskohtade tasu																						
ÜÜR KOKKU	1 935,44	23 225,32		1 978,02	1 978,02	1 978,02	1 978,02	1 978,02	1 978,02	1 978,02	1 978,02	1 978,02	1 978,02	1 978,02	1 978,02	5,28	23 736,28	42,58	2,20%	510,96	2,20%	
Kõrvalteenused	€/kuus	€/aastas	Muutmise alus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/m² kuus	€/aastas	€/kuus	kuus, %	€/aastas	aastas, %	
100 Kinnisvara haldamine																						
200 Tehnohooldus																						
300 Heakord																						
400 Remondifond																						
500 Omanikukohustused																						
600 Tarbimisteenused** 610 Elektrienergia 620 Küte 630 Vesi ja kanalisatsioon 640 Kommunikatsiooniteenused	1,37	16,44	Teenuse hinna muutus	3,21	3,21	3,21	3,21	3,21	3,21	3,21	3,21	3,21	3,21	3,21	3,21	0,01	38,48	1,84	134,09%	22,04	134,09%	Tarbimisteenused fikseeritud aluseks 2016 tarbimine
700 Tugiteenused																						
Eelmiste perioodide tasaarveldus	-37,84	-454,05	Tasaarveldus	-1,07	-1,07	-1,07	-1,07	-1,07	-1,07	-1,07	-1,07	-1,07	-1,07	-1,07	-1,07	-0,00	-12,81	36,77	-97,18%	441,24	-97,18%	
KÕRVALTEENUSTE TASUD KOKKU	-36,47	-437,61		2,14	2,14	2,14	2,14	2,14	2,14	2,14	2,14	2,14	2,14	2,14	2,14	0,01	25,67	38,61	-105,87%	463,28	-105,87%	
ÜÜR ja KÕRVALTEENUSED KOKKU km-ta	1 898,98	22 787,71		1 980,16	1 980,16	1 980,16	1 980,16	1 980,16	1 980,16	1 980,16	1 980,16	1 980,16	1 980,16	1 980,16	1 980,16	5,29	23 761,95	81,19	4,28%	974,24	4,28%	
ÜÜR ja KÕRVALTEENUSED KOKKU km-ga	2 278,77	27 345,26		2 376,20	2 376,20	2 376,20	2 376,20	2 376,20	2 376,20	2 376,20	2 376,20	2 376,20	2 376,20	2 376,20	2 376,20	6,34	28 514,35	97,42	4,28%	1 169,09	4,28%	

* eeldatav kehtiv tasu
** tegeliku kulu alusel tasutavates lepingutes on toodud tarbimisteenuste kuluproгноos, mis pole RKAS-ile siduv

Tarbimisteenuste arvestamine

Kütteliik: Ei köeta

	Tarbimise maht 2014	Tarbimise maht 2015	Tarbimise maht 2016	2014-2016 keskmine tarbimine	Tarbimise prognoos 2018	Tarbimise muutus 2014-2016 vs 2018 %	Üürnikule jagatav osakaal	Üürniku tarbimise prognoos	2016 keskmine/ 01/2017 ühikhind €/ühik	Ühikhinna muutuse prognoos 2017/2018 %	Prognoositud ühikuhind 2018 €/ühik	Planeeritud tööjõukulu 2018 €/aastas	Üürniku tarbimiskulu prognoos 2018 €/aastas	Märkused
	kogus	kogus	kogus	kogus	kogus		%	kogus						
6100 Elektrienergia, MWh	0,08	0,09	0,31	0,16	0,34	113,13%	100,00%	0,34	112,90	-0,04%	112,85		38,48	2018.a tarbimise prognoos, 2016.a. tegelik tarbimine + 10%. Ühikhind 2016.a. ühikhind 112,9 E/MWh
6200 Soojusenergia, MWh							100,00%							
6300 Vesi ja kanalisatsioon, m3							100,00%			6,09%				

Tasaarveldus

	2016 fikseeritud tasu	2016 tegelik kulu	vahe (kulu- fikseeritud tasu)
610 Elektrienergia	48,00	35,19	-12,81
KOKKU	48,00	35,19	-12,81
tasaarveldus koos:			-1,07